



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
9 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
2

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 38,400 στρεμμάτων στη θέση Γκιλγκιών Μάνεσης. 1
- Επικύρωση εκθέσεως καθορισμού των ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ» Εξοχής Κω, μπροστά από την ιδιοκτησία με Κ.Μ. 952 γαιών Εξοχής Κω, επισπεύδοντος Α. Κόντη. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καισαριανής στο Ο.Τ. 21 με την προώθησή του εντός του κοινοχρήστου χώρου και την έγκριση οδού εντός του Ο.Τ. 21. 3
- Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στα Ο.Τ. Ι έως ΧΙΙ μεταξύ των οδών Ν. Πλαστήρα, Μιαούλη και Καρατάσου του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς.

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3643 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 38,400 στρεμμάτων στη θέση Γκιλγκιών Μάνεσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π. και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την Δ.Υ. 15.12.1986 πρόταση της Δασολόγου Σταυρούλας Μωυσιάδου για κήρυξη αναδασωτέα της αναφερομένης στο θέμα έκτασης εξαιτίας καταστροφής της δασικής βλάστησης από πυρκαγιά, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 9.9.1986 την Δημόσια Δασική έκταση εμβαδού 38,400 τριάντα οκτώ χιλιάδες και τετρακόσια τετραγ. μέτρα που βρίσκεται στη θέση «Γκιλγκιών» Μάνεσης.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Α) και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η αναδάσωση της έκτασης θα γίνει με φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

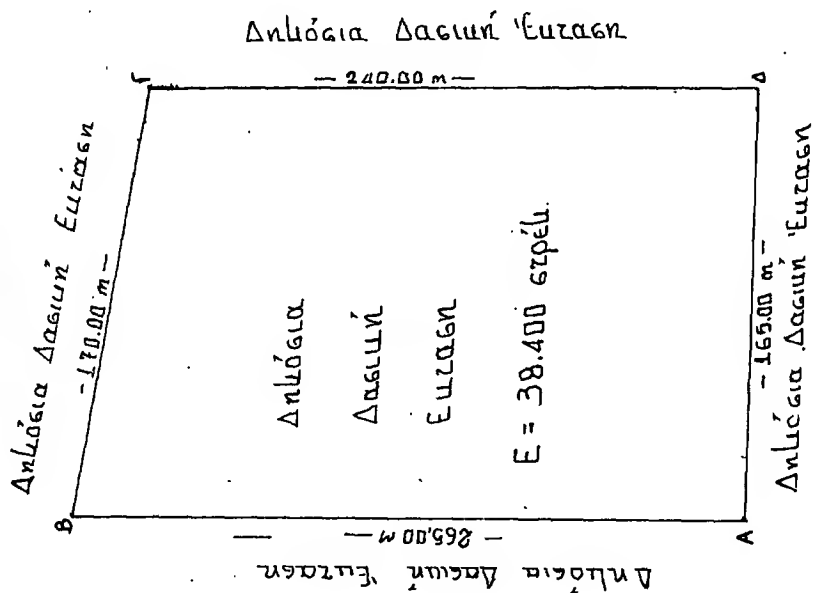
Ναύπλιο, 17 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΘΩΜΑΣ ΜΕΤΑΞΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Καείσος Δημόσιας Δασικής Ευτασίας γνή
 Βέση: "Τυλθυμίων", Κοινότητας Μάγισσας - Ν. Αρκαδίας

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:2.000



Ναύπλιο 17-12-1986

Θ. ΜΑΡΧΗΣ

Εθνικός Μετσώας

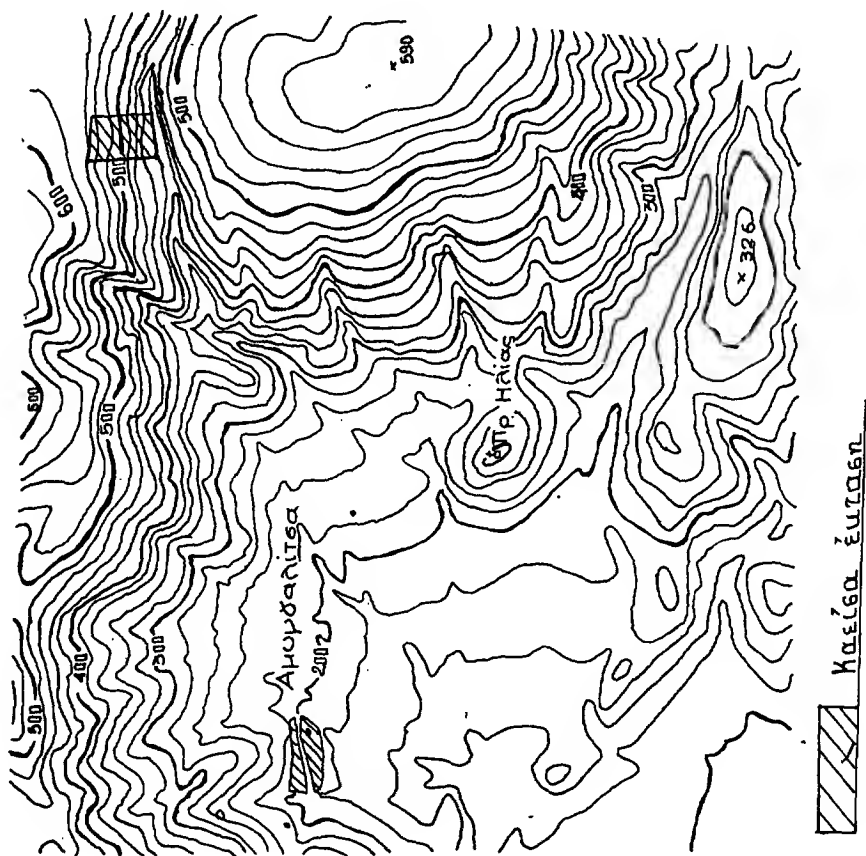
Ναύπλιο 17-12-1986

Δ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ

Πανεπιστήμιος Ιαωδου
 Δασολόγος με Α' βαθμό

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
 ΑΠΟ ΤΟ ΠΛΑΝΟ ΧΑΡΤΗ "ΝΑΥΠΛΙΟ 2", ΤΟΥ ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000



Ναύπλιο 16-12-1986

Η ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

Σταυρούλα Μωυσιάδου
 Δασολόγος

Αριθ. Δ.Κ. 4005

(2)

Επικύρωση εκθέσεως καθορισμού των ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληφίας στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ» Εξοχής Κω, μπροστά από την ιδιοκτησία με Κ.Μ. 952 γαιών Εξοχής Κω, επισπεύδοντος Α. Κόντη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με αυτές του Ν.Δ. 532/1970 και Β.Δ. 704/1970.

2. Τις διατάξεις του Κ.Δ. 132/1929 «Περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδ/σου που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 του Ν. 510/1947.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940 «Περί Αιγιαλού και Παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 «Περί Συμπληρώσεως διατάξεων περί αιγιαλού».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του Νόμου 719/1977 «Περί του τρόπου συντάξεως τοπογραφικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κλπ».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/1977 «Περί συγκροτήσεως μεταξύ άλλων και της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας».

7. Των με αριθμό 0.208/26.4.1982 κοινή Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών «Περί Αναμορφώσεως Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών» με την οποία διατηρείται η Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας και συγχωνεύεται με την Επιτροπή Αμμοληφίας».

8. Την Δ. 3090/648/18.5.1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «Περί του στη Δωδ/σο ορίου αιγιαλού» σε συνδυασμό με τις 325/1971 και 203/1973 γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ.Κ.

9. Την από 18.2.1986 έκθεση της κατά το άρθρο 74 Π.Δ. 636/1977 επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ» Εξοχής Δήμου Κω, μπροστά από την ιδιοκτησία με Κ.Μ. 952 γαιών Εξοχής Κω επισπεύδοντος Α. Κόντη.

10. Το από Αυγούστου 1985 τοπογραφικό υψομετρικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 του τοπογράφου Αθανάσιου Γεροσταθόπουλου, που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Γεράσιμο Νιαγάσα πολιτικό μηχανικό με 5ο β της Δ.Τ.Υ.Ν.Δ. στο Γραφείο Μηχανικών Κω την 8.10.1985 και στο οποίο χαράχθηκε από την Επιτροπή την αρμοδία, όπως παραπάνω η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία (1 23.....31) η δε οριογραμμή της παραλίας χαράχθηκε μόνο στις όχθεις των δύο χειμάρρων (χανδάκων του δημοσίου) που υφίσταται καθώς και εκεί όπου η οριογραμμή του αιγιαλού δεν διέρχεται μέσα από τα όρια των ιδιοκτησιών, (άρθρ. 3 Κ.Δ. 132/1929 στα σημεία με στοιχεία (ΑΒΓΔ) (12 ΖΕ) (52) και (6/8).

11. Το υπ' αριθμ. Φ. 187.2/270/86, Σ. 886/18.6.1986 έγγραφο του ΓΕΝ, που συμφωνεί με τα καθορισθέντα υπό της Επιτροπής όριο αιγιαλού και παραλίας.

Εισηγούμενου του Οικονομικού Εφόρου Δημοσίων Κτημάτων Ρόδου.

Επικυρώνουμε την από 18.2.1986 έκθεση της αρμοδίας κατά το άρθρο 74 Π.Δ. 636/97 επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας (διατηρηθείσα με την 0208/181/26.4.82 κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών, συγχωνευθείσα δε με την Επιτροπή Αμμοληφίας σε ενιαίο συλλογικό όργανο με τίτλο «Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληφίας» στη θέση «Άγιος Φωκάς» Εξοχής Δήμου Κω μπροστά από την ιδιοκτησία με Κ.Μ. 952 γαιών Εξοχής Κω, επισπεύδοντος Α. Κόντη, καθώς επίσης και το συνοδεύον αυτή τοπογραφικό υψομετρικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 του τοπογράφου μηχανικού Αθανάσιου Γεροσταθόπουλου που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Γεράσιμο Νιαγάσα πολιτικό μηχανικό με 5ο β. της Δ.Τ.Υ.Ν.Δ. στο Γραφείο Μηχανικού Κω την 8.10.1985 και στο οποίο χαράχθηκε από την παραπάνω επιτροπή, με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία (1, 2, 3, 31) η οριογραμμή του αιγιαλού ενώ η οριογραμμή της παραλίας χαράχθηκε με κίτρινη πολυγωνική γραμμή στα σημεία των δύο υφισταμένων χειμάρρων καθώς και εκεί όπου η οριογραμμή του αιγιαλού δεν διέρχεται μέσα από τις ιδιοκτησίες (άρθρ. 3 Κ.Δ. 132/1929), με στοιχεία (ΑΒΓΔ) (12 ΖΕ) (5, Ζ) και (6, Θ).

Στην ίδια περιοχή δεν έχει στο παρελθόν καθορισθεί ξανά η οριογραμμή του αιγιαλού.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή του αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέρου κύματος προσκυλλημένου κατά δώδεκα (12) μέτρα (α.ρ.ρ. 3 του Κ.Δ. 132/1929).

Ο καθορισμός των παραπάνω οριογραμμών γίνεται προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του άρθ. 1 Ν.Δ. 439/70, σε συνδυασμό με τις οδηγίες του Υπουργείου Οικονομικών όπως η Δ. 3090/646/1976 Διαταγή του.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 11 Δεκεμβρίου 1986.

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΧΑΪΡΙΔΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΚΩ
ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΖΩΝΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Αρθ. 74 Π.Δ. 636/77

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού στη θέση Κω- Εξοχής του Δήμου Κω, περιοχή Άγιος Φωκάς και μπροστά από την ιδιοκτησία υπό στοιχεία Κ.Μ. 252 γαιών Κω Εξοχής του Δήμου Κω.

Στη Κω σήμερα 18.2.1986 οι υπογράφοντες νομίμως:

1. Αλέξανδρος Οικονόμου Εφοριακός Τμηματάρχης νόμιμος εκπρόσωπος Οικονομικού Εφόρου Κω.

2. Γεράσιμος Νιαγάσας Πολ/κός Μηχανικός με 5ο β. στην Δ.Τ.Υ. Ν.Δ. στο Γραφείο Μηχανικού Κω νόμιμος αναπληρωτής του Δ/ντού της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομού Δ/σου σαν μέλος.

3. Βασίλειος Ανδρουλιδάκης Ανθυπασπιστής Λιμενικού Σώματος νόμιμος αναπληρωτής Λιμενάρχη Κω, που αποτελούν την Επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρο 74 του Π. Δ/τος 636/77 και της απόφασης Δ.Κ. 1335/30.6.1982 κ. Νομάρχου (παράγραφος 1 άρθρο 63 του Π.Δ. 636/77) που συστήθηκε με το 4822/18.12.1985 έγγραφο του Προέδρου αυτής πήγαμε στην προαναφερόμενη περιοχή την 20.12.1985 και αφού λάβαμε υπόψη:

1. Το από 21.11.1985 έγγραφο Οικονομικής Εφορείας Δημ. Κτημάτων Ρόδου με αριθ. πρωτ. Δ.Κ. 5630.

2. Το από τον Αθανάσιο Γεροσταθόπουλο τοπογράφο Μηχανικό συνταχθέν τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα σε 8 αντίγραφα σε κλίμακα 1:500 και που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Γεράσιμο Νιαγάσα Πολ/κό Μηχανικό με 5ο β της Δ.Τ.Υ.Ν.Δ. στο Γραφείο Μηχανικού Κω την 8.10.1985 και θεωρήθηκε από τον ίδιο σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 719/1977.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Την από την επιτόπιο μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη αναφορικά με το πλάτος της βρεχομένης ζώνης της ξηράς δηλαδή:

α/ Η μορφολογία του εδάφους είναι πεδινή μέχρι του επαρχιακού δρόμου- Κω- Άγιος Φωκάς δηλαδή σε απόσταση από την θάλασσα κειμενομένη μεταξύ 140 και 250 μέτρα.

Η βλάστηση χαρακτηρίζεται σαν θαμνώδης. Οι παρακείμενες ιδιοκτησίες νοτίως καταλαμβάνονται από κτιριακές εγκαταστάσεις Ξενοδοχείο βαγαλίδου από της Α.Ε. Δημήτρα ΒΕΑΧ και βορειοανατολικά με μη καλλιεργήσιμες ιδιοκτησίες. Η σύσταση του εδάφους είναι αργιλοαιμώδης.

Η μεταβολή της σημερινής στάθμης της θάλασσας από αυτή που ήταν σύμφωνα με τους κτηματολογικούς χάρτες παρουσιάζει μικρές αποκλίσεις και δεν θεωρούνται αξιολογες.

β/ Αναφορικά με την κατάσταση της ακτής σημειώνουμε ότι δεν υπάρχουν αξιολογες διαβρώσεις πλην των συνήθων που συναντώνται σε αργιλοαιμώδη εδάφη. Επίσης σημειώνουμε ότι δεν υπάρχουν εγκαταστάσεις πλην του φάρου του Αγ. Φωκά και των εγκαταστάσεων του Δημοσίου που βρίσκονται πέραξ αυτού και σε ακτίνα (κατά μήκος απόστασης) περίπου 250 έως 300 μέτρα. Σημειώνουμε ότι η μορφολογία του εδάφους σ' αυτή την πλευρά του γηπέδου χαρακτηρίζεται από σχιστολιθικές κατακρημνίσεις (βραχώδεις) με χαρακτηριστικό την απότομη υψομετρική διαφορά μέχρι και 20,00 μέτρα από την στάθμη της θάλασσας.

γ/ Εντός της Κ.Μ. 952 και στο Β-Α άκρο αυτής υπάρχουν δύο (2) λόφοι που παρουσιάζουν υψομετρική διαφορά μεταξύ ποδός και κορυφής περίπου 4,50- 5,00 μέτρα.

δ/ Παρουσιάζονται (προς την πλευρά του Φάρου) ξέρες και ύφαλλοι σε εκτιμώμενη από την ξηρά απόσταση περίπου 70-100 μέτρα η δε υπό θάλασσα περιοχή στο σύνολό της είναι βραχώδης από την πλευρά του Φάρου και αμμοχαλικώδης κατά την υπόλοιπη έκταση. Το ανά-

πτυγμα της θαλάσσιας περιοχής (πελάγους) μέχρι τις ακτές της Μι-
κράς Ασίας είναι περίπου 11-15 μίλια.

ε/ Δεν υπάρχουν παλλίριες στην περιοχή πλην όμως υπάρχουν Β.Δ. ρεύ-
ματα.

ζ/ Οι επικρατούσες καιρικές συνθήκες είναι Β.Δ. άνεμοι μέχρι έως ισχυ-
ροί.

η/ Ο καθορισμός αιγιαλού- παραλίας μπροστά από τις εγκαταστά-
σεις του «ΔΗΜΗΤΡΑ BEACH Α.Ε.» και η τοποθέτηση των κτιρίων
ΒΑΓΚΑΛΟΥΣ έγινε κατά παρέκκλιση στα 9,00 μέτρα σύμφωνα με
την εξ Υπουργών απόφαση Ε.8110/16.3.1972. Κατόπιν τούτων η
παρούσα Επιτροπή δεν δύναται να λάβη υπόψη την καθορισθείσα
γραμμή Μ.Χ.Κ. και παραλίας και τούτο διότι η σημερινή στάθμη θά-
λασσας συμπίπτει με την τότε καθορισθείσα γραμμή Μ.Χ.Κ. Κατόπιν
τούτων η παρούσα Επιτροπή καθορίζει την γραμμή Μ.Χ.Κ. και αιγια-
λού από τα όρια της Κ.Μ. 952 και εκείθεν.

Τέλος η Επιτροπή αφού λαμβάνει υπόψη της όλα τα πιο πάνω
καθορίζει την ζώνη αιγιαλού- παραλίας ως ακολούθως, αποφασίζει:

Ι. Καθορίζει στο πιο πάνω τοπογραφικό διάγραμμα.

/ Την οριογραμμή του Μ.Χ.Κ. με μαύρη πολυγωνική γραμμή υπό
στοιχεία 1, 2, 3, 4- 13 και σε απόσταση από τα ορόσημα Κ1, Κ2,Κ7
όπως υποδεικνύεται στο συνοδούν την έκθεση τοπογραφικό διάγραμμα.

β/ Για την κρινωδή βραχώδη έκταση χαράσσεται η πολυγωνική
οριογραμμή του Μ.Χ.Κ. υπό στοιχεία (14,15.....23) και τοποθετείται
στην ισούψη-5-00. και σε εξάρτηση από το ορόσημο Κ7, τον υπάρχο-
ντα Φάρο το Σ6 Σ7, τον υπάρχον οικίσκο και πηγάδι που βρίσκονται
πλησίον ή εντός της Κ.Μ. 952 γαιών Εξοχής- Κω.

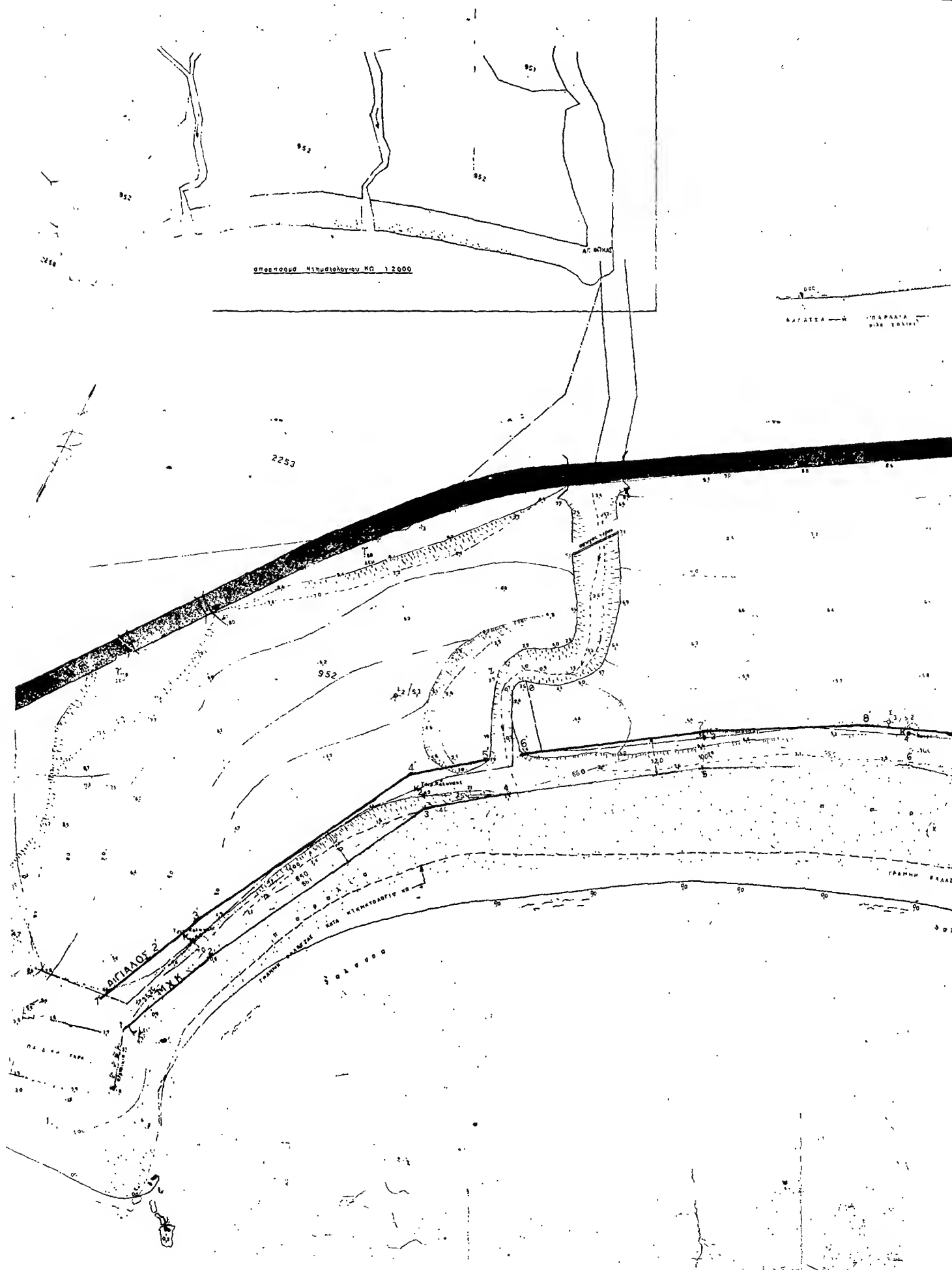
γ/ Η οριογραμμή του Μ.Χ.Κ. για το υπόλοιπο της αμμοχαλικώδους
περιοχής χαράσσεται με την πολυγωνική υπό στοιχεία 24, 25, 29.

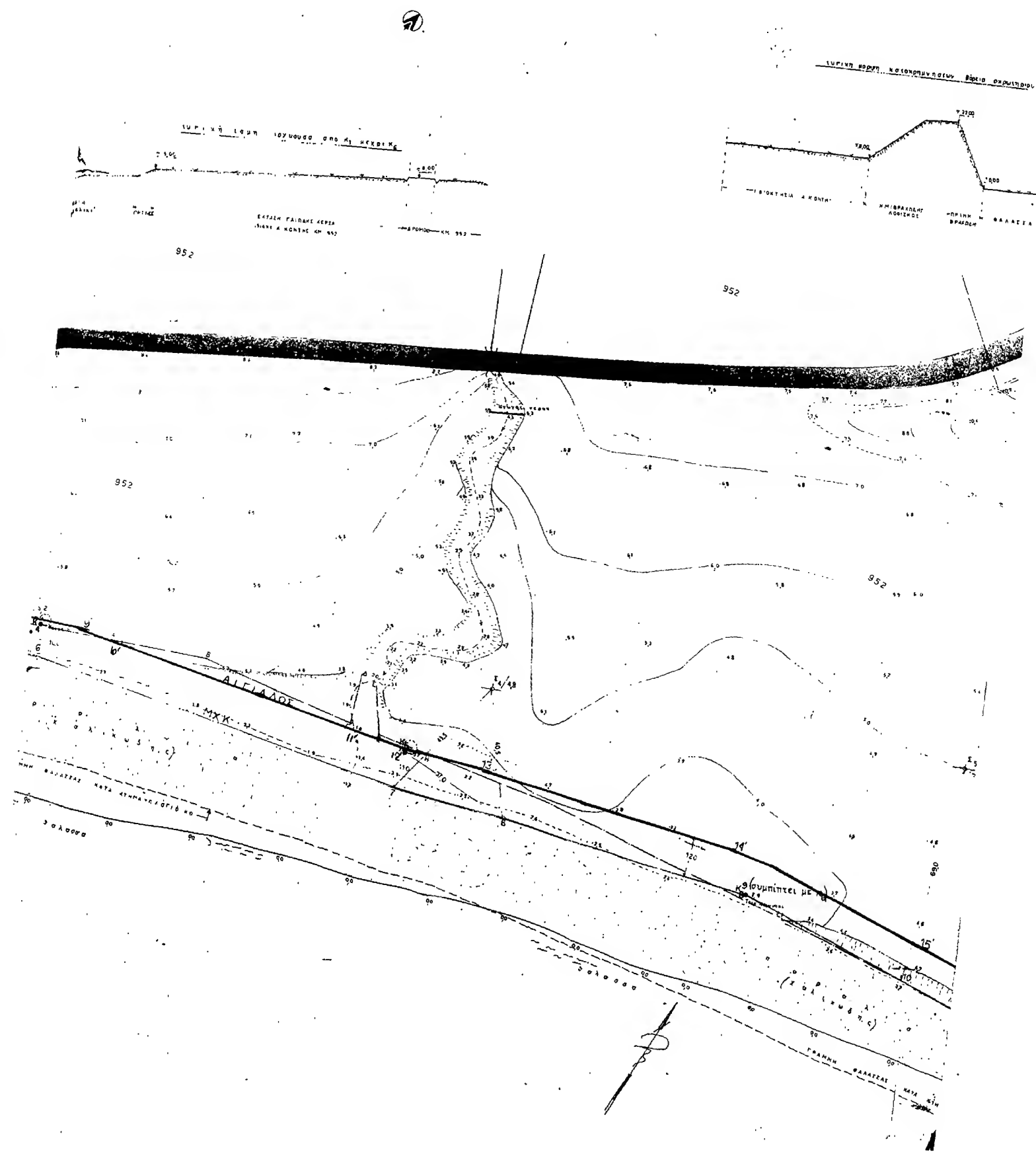
δ) Στη συνέχεια χαράσσεται η γραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συ-
νεχή πολυγωνική (1, 2, 3' ,...39) σε εξάρτηση από τα ορόσημα κορυφές
της ιδιοκτησίας προς την θάλασσα (Κ1, Κ2, Κ3...Κ7) και σε απόσταση
σταθερή 12,00 μέτρα από την χαραχθείσα γραμμή του Μ.Χ.Κ. (άρθρο
3 του Κ.Δ. 132/1929) που ισχύει για τα Δωδεκάνησα.

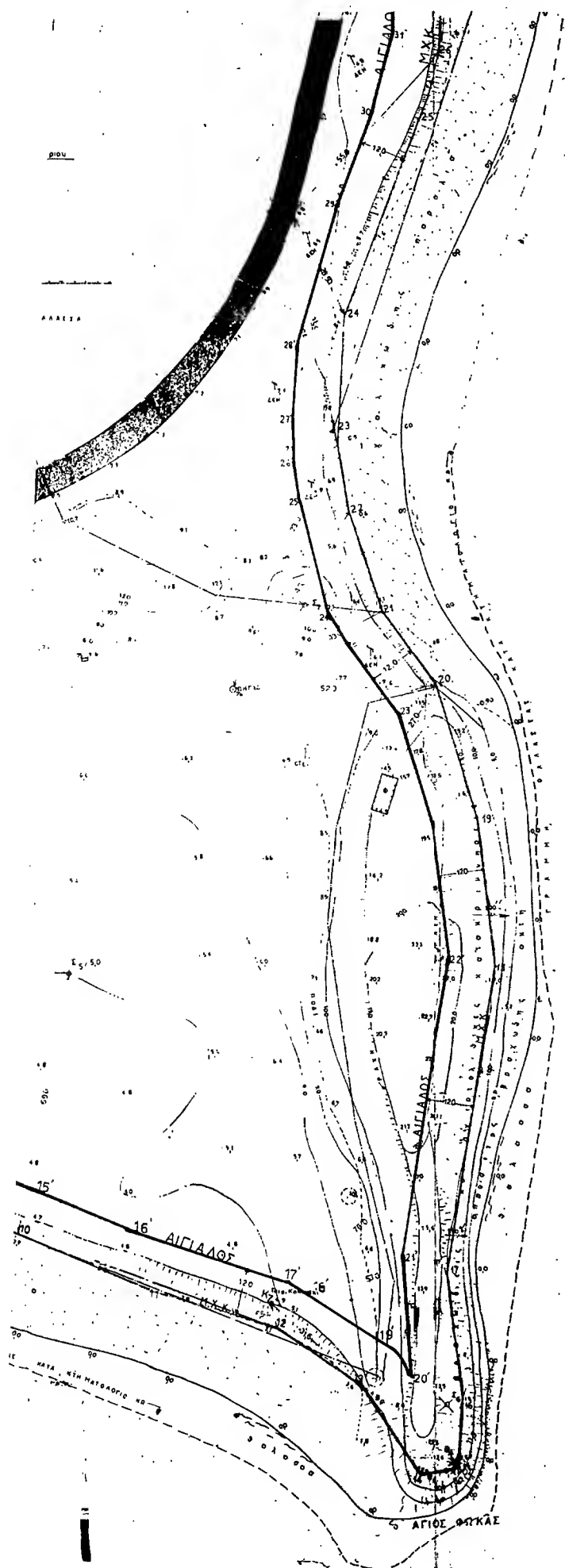
ε/ Η πολυγωνική γραμμή ΑΒΓΔ 12' ΖΕ 5' Ζ 6' Θ που χαράσσε-
ται επί του τοπογραφικού με κίτρινη γραμμή αποτελεί την ζώνη παρα-
λίας και χαράσσεται κατά μήκος του χάνδακος του Δημοσίου.

Η παρούσα έκθεση που συντάχθηκε για τον καθορισμό της ζώνης
αιγιαλού - παραλίας υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
ΤΑ ΜΕΛΗ
ΓΕΡ. ΝΙΑΓΑΣΑΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗΣ







ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

- [illegible]

KEL . 18.2.1986

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

19. ПРОБЛЕМЫ

Agg
 All the way out to the
 P. 1000's T. 1000's T. 1000's T.

TA MEΛH

1. *[Signature]*
ΓΕΩ. ΝΙΑΥΔΑΣ
1. 1944 ΜΕΣΟΝΙΚΟΣ ΠΛΑΤ.
2. *[Signature]*
ΜΕΣΟΝΙΚΟΣ ΠΛΑΤ.

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 40344/568

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καισαριανής στο Ο.Τ. 21 με την προώθησή του εντός του κοινοχρήστου χώρου και την έγκριση οδού εντός του Ο.Τ. 21.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Το Ν.Δ. 3620/56 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/72 «περί διοικήσεως της Μείζονος Πρωτευούσης».
4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 863/1960 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και ειδικότερα το υπ' αριθμ. 532/70 Ν. Δ/γμα και το σε συνέχεια αυτού Β. Δ/γμα 712/70 όπως τροποποιήθηκε με τα υπ' αριθμ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/γματα.
5. Την αριθ. Α7/13-1/11.12.1972 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων «περί οργάνωσης των παρά τη Νομαρχία Αττικής και τους διαμερίσμασιν αυτής, Υπηρεσιών αρμοδιοτήτων Υπουργού Δ.Ε.».
6. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας σε θέματα εγκρίσεως επεκτάσεων κλπ. σχεδίων πόλεων και κωμών», ως ετροποποιήθη και συνεπληρώθη δια του υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/τος.
7. Το Π.Δ. 910/77 «περί οργανισμού του Υ.Δ.Ε.».
8. Το Ν. 1032/11.3.80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».
9. Το από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίου πόλεων κωμών κλπ.».

10. Το από 3.9.29 Δ/γμα «περί γενικού οικοδομικού κανονισμού του Κράτους (κεφαλ. 11).

11. Το Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών».

12. Την αριθ. 1/1961 εγκύκλιο του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Οικισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων και τη συμπληρωματική της εγκύκλιο Ε8/1975 του Υφυπουργού Δ.Ε.

13. Τον Οικιστικό Νόμο 1337/83 του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

14. Το Π. Δ/γμα 183/86 (ΦΕΚ 70Α' /5.6.86) που αφορά την έγκριση τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και τον καθορισμό όρων και περιορισμών δομήσεως από τους Νομάρχες.

15. Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καισαριανής 173/86.

16. Την εισήγηση αριθ. 25199/346/5.12.86 της Δ/νσεως Πολεοδομίας Αθηνών προς το Συμβούλιο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων Νομαρχίας Αθηνών.

17. Την πράξη αριθ. 13 της 39ης Συνεδρίασης στις 12.12.86 του Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων Νομαρχίας Αθηνών, με την οποία εγνώμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Καισαριανής στο Ο.Τ. 21 με την προώθησή του εντός του κοινοχρήστου χώρου και την έγκριση οδού εντός του Ο.Τ. 21 όπως προτάθηκε από τον Δήμο Καισαριανής, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καισαριανής στο Ο.Τ. 21 με την προώθησή του εντός του κοινοχρήστου χώρου και την έγκριση οδού εντός του Ο.Τ. 21, όπως φαίνεται στο διάγραμμα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

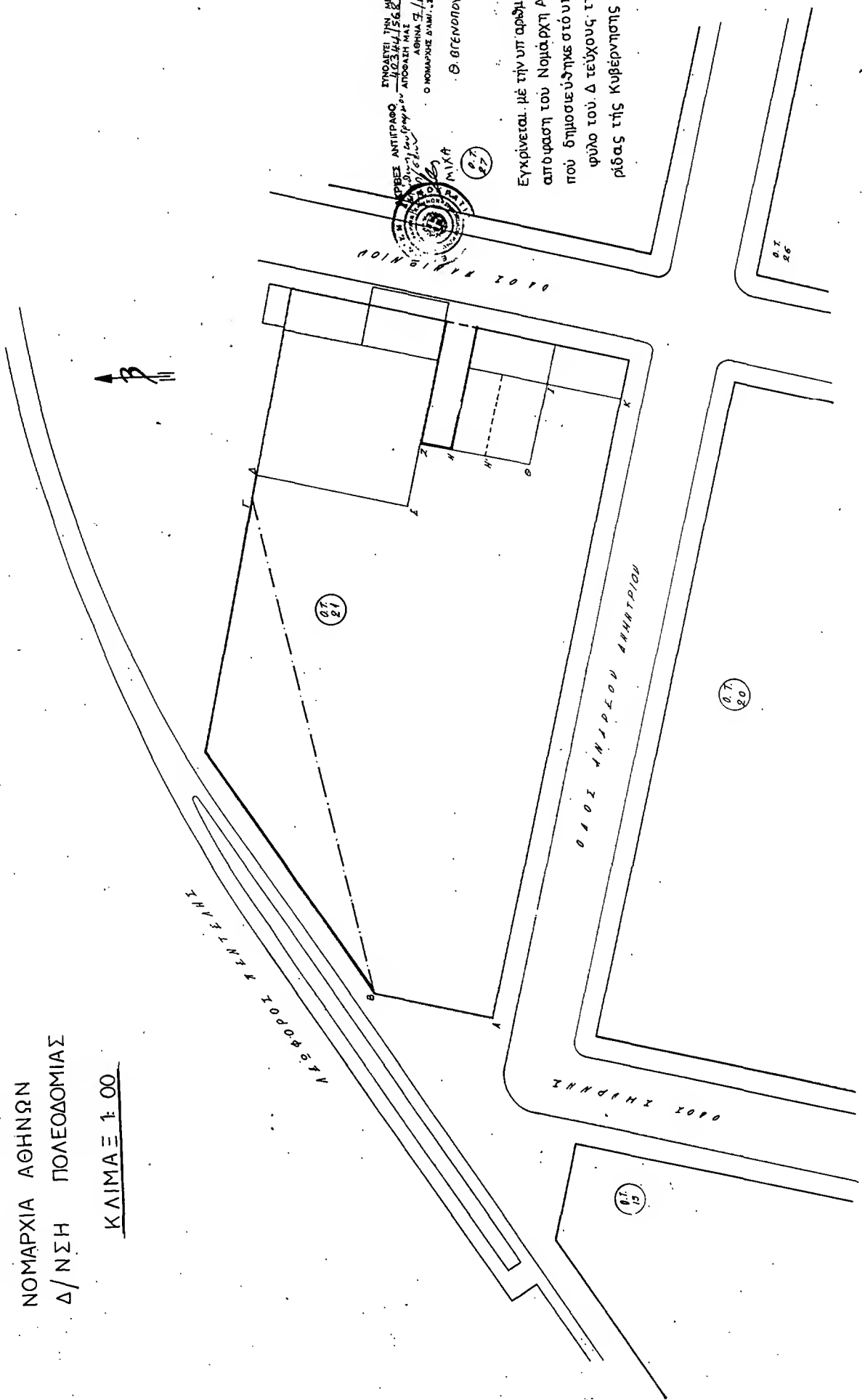
Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:00

ΚΑΙΣΑΡΙΔΗ



ΣΥΝΟΔΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜ.
 40344/56986
 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ
 17/7/1987
 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Θ. ΒΕΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 44454

(4)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στα Ο.Τ. Ι έως XII μεταξύ των οδών Ν. Πλαστήρα, Μιαούλη και Καρατάσου του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

2. Τις δ/ξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137 Α') και ειδικότερα τα άρθρα 23, 24 και 27.

3. Τις δ/ξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες, αρμοδιότητος.. κ.λπ.» (ΦΕΚ 47Α), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

5. Τις δ/ξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9 αυτού.

6. Τις δ/ξεις του Π. Δ/τος 437/1985 (ΦΕΚ 157 Α) «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων».

7. Τις δ/ξεις του Π. Δ/τος 353/1985 (ΦΕΚ 128 Α') «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στη Δ/νση Οικισμού Θεσσαλονίκης και στη Νομαρχία Θεσ/νίκης».

8. Τις δ/ξεις του Π. Δ/τος 183/1986 «έγκριση τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70 Α').

9. Την 75724/1151/1983 (ΦΕΚ 767 Β) κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κωδικοποίηση - τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής - αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος σε ενιαίο κείμενο», όπως τροποποιήθηκε με την 28112/356/1985 (ΦΕΚ 205 Β) όμοια απόφαση.

10. Την 881/25.11.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Θεσσαλονίκης.

11. Την 512/17.12.1986 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμαριάς, αποφασίζουμε:

Καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης στα Ο.Τ. Ι, ΙΙ, έως και XII του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς, που περιλαμβάνονται μεταξύ των οδών Ν. Πλαστήρα, Μιαούλη, Καραμαούνα και Τ. Καρατάσου και εμφανίζονται στο απόσπασμα του ρυμοτομικού σχεδίου σε κλίμακα 1:500, που δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, ως εξής:

1. Οι ελάχιστες αποστάσεις των κατασκευών από τις παρακάτω ρυμοτομικές γραμμές ορίζονται ως εξής:

1.1. Στα Ο.Τ. Ι, ΙΙ και ΙΙΙ και από τη ρυμοτομική γραμμή της οδού Ν. Πλαστήρα 10μ.

1.2. Στο Ο.Τ. ΙV. α) Από τη ρυμοτομική γραμμή της οδού Μιαούλη 15μ. β) Από τη ρυμοτομική γραμμή της οδού Ιωακείμ Γ' 16μ. γ) Από

τις ρυμοτομικές γραμμές των οδών Α. Παπαναστασίου και Χρ. Σμύρνης 5μ.

1.3. Στα Ο.Τ. Ι, ΙΙ...έως XII, εκτός του Ο.Τ. ΙV, η απόσταση οποιασδήποτε κατασκευής από τις ρυμοτομικές γραμμές που δεν περιλαμβάνονται στην παραπάνω ρύθμιση ορίζεται σε 4μ.

2. Η ελάχιστη απόσταση κατασκευής από τα παρακάτω κτίρια που έχουν χαρακτηριστεί ως έργα τέχνης από το Υπ. Πολιτισμού, ορίζεται:

2.1. Σε 10μ. από τα τρία κτίρια των οδών Ν. Πλαστήρα 69, Ν. Πλαστήρα 79 και Μιαούλη 3.

2.2. Σε 5μ. από τα τρία κτίρια της οδού Αδ. Κοραή 31, 33-35 και 37.

3. Η ελάχιστη απόσταση κατασκευής από τα πλάγια και οπίσθια όρια των οικοπέδων ορίζεται σε 4μ.

4. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται:

4.1. Στα Ο.Τ. ΙΙ, V, VI, VIII, X και XI 0,40 του οικοπέδου.

4.2. Στα Ο.Τ. Ι, ΙΙΙ, IV, VII, IX και XII 0,30 του οικοπέδου.

5. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων - εκτός των χαρακτηρισμένων από το Υπ. Πολιτισμού ως έργων τέχνης στα Ο.Τ. Ι, ΙΙΙ, IV, VII, IX και XII ορίζεται σε 14μ.

6. Οποιαδήποτε κατασκευή στα Ο.Τ. Ι, ΙΙ... έως XII εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε. της Δ/νσης Οικισμού Θεσσαλονίκης, τόσο στο στάδιο της προμελέτης για τον έλεγχο της θέσης και του όγκου του κτιρίου, με κύριο στόχο τη διατήρηση των δέντρων και την προβολ των διατηρητέων κτιρίων, όσο και στο στάδιο της οριστικής μελέτης.

7. Το υπόλοιπο του συντελεστού δόμησης οικοπέδου που δεν μπορεί να εξαντληθεί λόγω εφαρμογής των παραπάνω όρων και περιορισμών δόμησης επιτρέπεται να μεταφερθεί κατά τις δ/ξεις του Ν. 880/1979 και των εκτελεστικών αυτού Δ/των.

8. Σε περίπτωση μελέτης που έχει υποβληθεί για έκδοση άδειας όπως και οικοδόμησης που έχει συμφωνηθεί η προσυμφωνηθεί με δημόσιο έγγραφο πριν από την ισχύ της παρούσας, χωρίς να έχει εκδοθεί σχετική οικοδομική άδεια, η άδεια εκδίδεται με τους παραπάνω όρους δόμησης.

9. Στο ογκομετρικό περίγραμμα οικοδομής που έχει πραγματοποιηθεί σύμφωνα με προγενέστερη της παρούσας απόφασης οικοδομική άδεια, επιτρέπεται η επισκευή, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση ή η αλλαγή χρήσης σύμφωνα με τους προϊσχύοντες όρους δόμησης.

10. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι δ/ξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΡΕΤΣΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

κλίμακα: 1:500

ΔΙΑΤΗΡΗΤΑ ΚΤΙΡΙΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΘΩΝ

ΔΙΚΕΣ, ΤΕΤΡΑΥ. Ι, Β

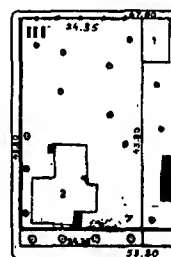
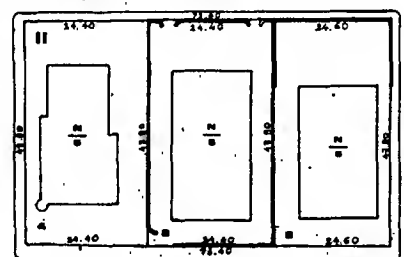
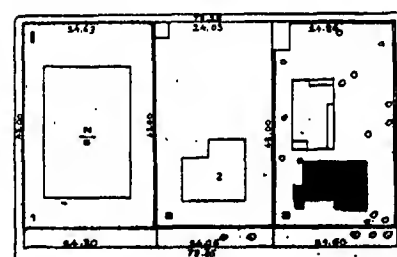
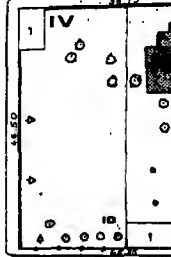
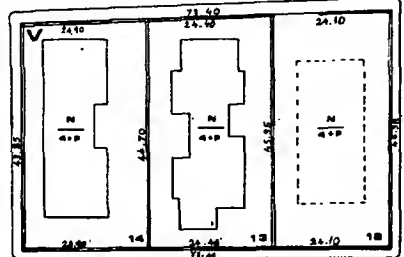
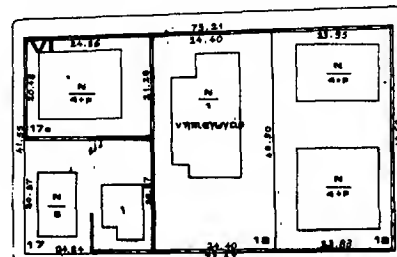
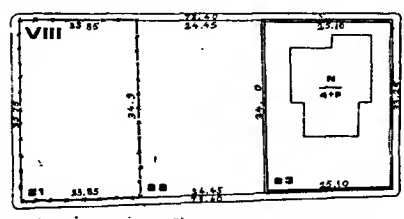
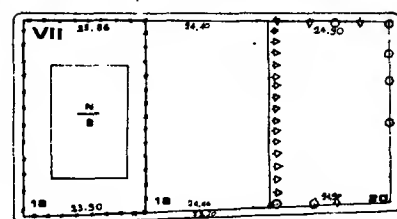
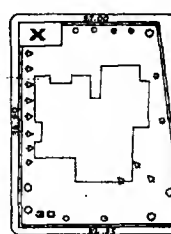
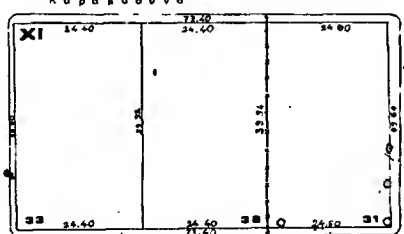
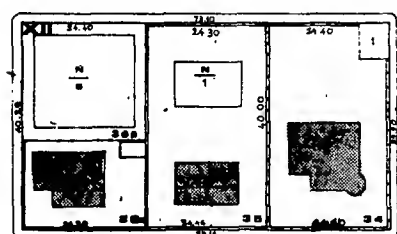
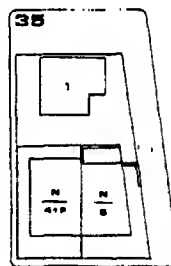
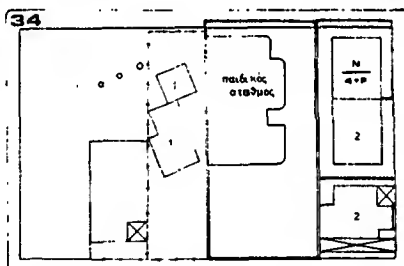
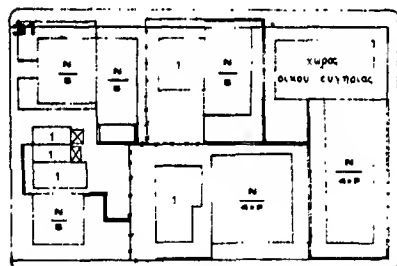
" " III, Β

" " IV, Β

" " XII, 24, 28, 32

ΠΡΑΞΙΝΟ ΧΑΛΩ
 ΜΕΤΑΡΧΙΑ
 ΠΕΛΛΑ
 ΔΙΟΡΘΩΣΗ
 ΔΙΑ ΠΟΛΙΤΗΝ

Μ = ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΘΩΝ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΕΧΝ. Δ. Ε.
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ
 ΣΥΜΦΩΝΕΙ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΝΘ.
 ΜΕΤΑΡΧΙΑ ΕΞΕΛΙΞΗ
 ΠΕΡΙ: ΚΑΤΑΡΤΙΣΜΟΥ ΕΙΔΙΚΩΝ ΣΕΜΙΝΑΡΙΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ
 ΕΣΤΙΝ ΕΙΣ ΤΟ Ι ΕΩΣ ΧΙΙ ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ
 ΣΕΜΙΝΑΡΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΜΩΝ
 ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
 Θεσπίται 23.12.1986

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
 ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ
 Κ. Α. Β.
 Δ. ΤΑΠΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΚΑΧ. ΚΕ. Α. Β.